

## Medlemsbrev november 2025

Hoppas allt är bra med er i höstmörkret. Styrelsens fokus ligger, och har legat, på att tvåårsbesiktningen genomfördes. Vi har fått återkoppling från besiktningsmannen och det är en hel del dokument att läsa igenom. Vi har just nu fokus på att källaren ska bli iordningställd. Flertal av lägenheterna har någon form av spricka och vi har blivit rekommenderade av besiktningsmannen samt GBJ-bygg att avvakta att åtgärda dessa vid 5-års besiktning.

Vid dagens genomgång av våra vattenmätare visar det sig tyvärr att det upptäcktes fler felkopplingar av vattenmätarna än vi först trodde. Svanholms VVS- firma behöver komma in i samtliga lägenheter i föreningen för att titta på vattenmätaren för att kunna åtgärda felet.

Det du behöver göra är att se till att dörren står i serviceläge alternativt att vara hemma och släppa in Svanholms. Du behöver tömma garderoben på eventuella saker. I hus A och B gäller det garderoben som är monterad i hallen och intill badrummet. Ni som bor i hus C får leta upp era vattenmätare. Om ni inte hittar dem får ni kontakta oss i styrelsen så får vi hjälpas åt att leta upp dem.

Detta är en situation som uppstått och som vi alla måste hjälpas åt att lösa. Som det är nu så blir en del medlemmar fel-biterade på vattnet. Hur lång tid detta kommer att ta att åtgärda är det ingen som i dagsläget vet. Svanholms arbetar skyndsamt för att hjälpa oss. Det är vi väldigt tacksamma för. Om du har några frågor eller funderingar kring situationen som uppstått är det oss i styrelsen du ska kontakta. Det gör du på vår styrelsen mail. Vi återkommer så fort vi vet vilken datum Svanholms-vvs firma behöver komma in i våra lägenheter.

### Julmys

Styrelsen bjuder in till lite julmys i vår gemensamma lägenhet i hus C. Söndagen den 14/12 klockan 16.00 bjuder vi på pepparkakor och glögg. Kom för att träffa styrelsen och dina grannar.

**MVH Styrelsen Johnsons minne**